

E se o Município não aderir ao SINTER?

A partir de **1º de janeiro de 2027**, o impacto não será apenas cadastral.

*Sem integração,
o Município perde receita.
E o cidadão enfrenta
dificuldades.*



IMPACTO PARA O MUNICÍPIO



Risco de **não receber os repasses do IBS** relacionados a imóveis sem CIB.



Desconexão do **cadastro imobiliário municipal** com a infraestrutura nacional do SINTER.



Menor capacidade de **integração, qualificação e atualização** dos dados imobiliários.



Dificuldades para **adequar os procedimentos municipais** à nova realidade cadastral da Reforma Tributária.



IMPACTO PARA O CIDADÃO



Dificuldade para obter o **CIB** — Cadastro Imobiliário Brasileiro.



Possíveis **obstáculos** em operações como **compra, venda e doação** de imóveis.



Impactos na **obtenção de financiamento imobiliário**.



Dificuldades em procedimentos de **regularização de obras e habite-se**.



**RISCO A PARTIR DE
01/01/2027**



Imóveis que não possuem inscrição no CIB poderão impedir o Município de receber os repasses do IBS correspondentes.

A não adesão ao SINTER mantém o Município fora da infraestrutura cadastral nacional e em situação de desconformidade com a obrigação legal.

O CAMINHO É POR ETAPAS

Adesão não é sinônimo de integração.



1. Adesão ao Convênio



2. Preparação dos dados



3. Testes



4. Integração em produção



5. Internalização do CIB



6. Atualização contínua



A adesão ao SINTER é **gratuita**.

Os eventuais custos estão relacionados à modernização dos sistemas municipais e capacitação das equipes.

SINTER + CIB: mais que uma obrigação, **uma infraestrutura para o Município e para o cidadão.**

*Juntos por uma
gestão fiscal mais eficiente.*



Receita Federal



DIAGNÓSTICO DA JORNADA DE INTEGRAÇÃO CIB/SINTER

Identificar onde o município está
para orientar o próximo passo.

Uma iniciativa conjunta para **fortalecer** a gestão,
integrar informações e **promover** melhores serviços
ao cidadão.



Conhecer
para decidir.



Integrar
para avançar.



Cooperar
para transformar.



Receita Federal



Quantos Brasis existem no Brasil?

Municípios diferentes, realidades diferentes.
Um mesmo objetivo: integrar para servir melhor.



Realidades diversas

Capacidades técnicas, estrutura cadastral, recursos e contextos locais são diferentes.



Desafios comuns

A integração ao CIB/SINTER é um desafio compartilhado por todos os municípios.



Soluções colaborativas

Conhecer a realidade de cada um é o primeiro passo para avançarmos juntos.



Não precisamos começar do mesmo lugar. Precisamos saber onde estamos para dar o próximo passo.



Conhecer
para decidir.



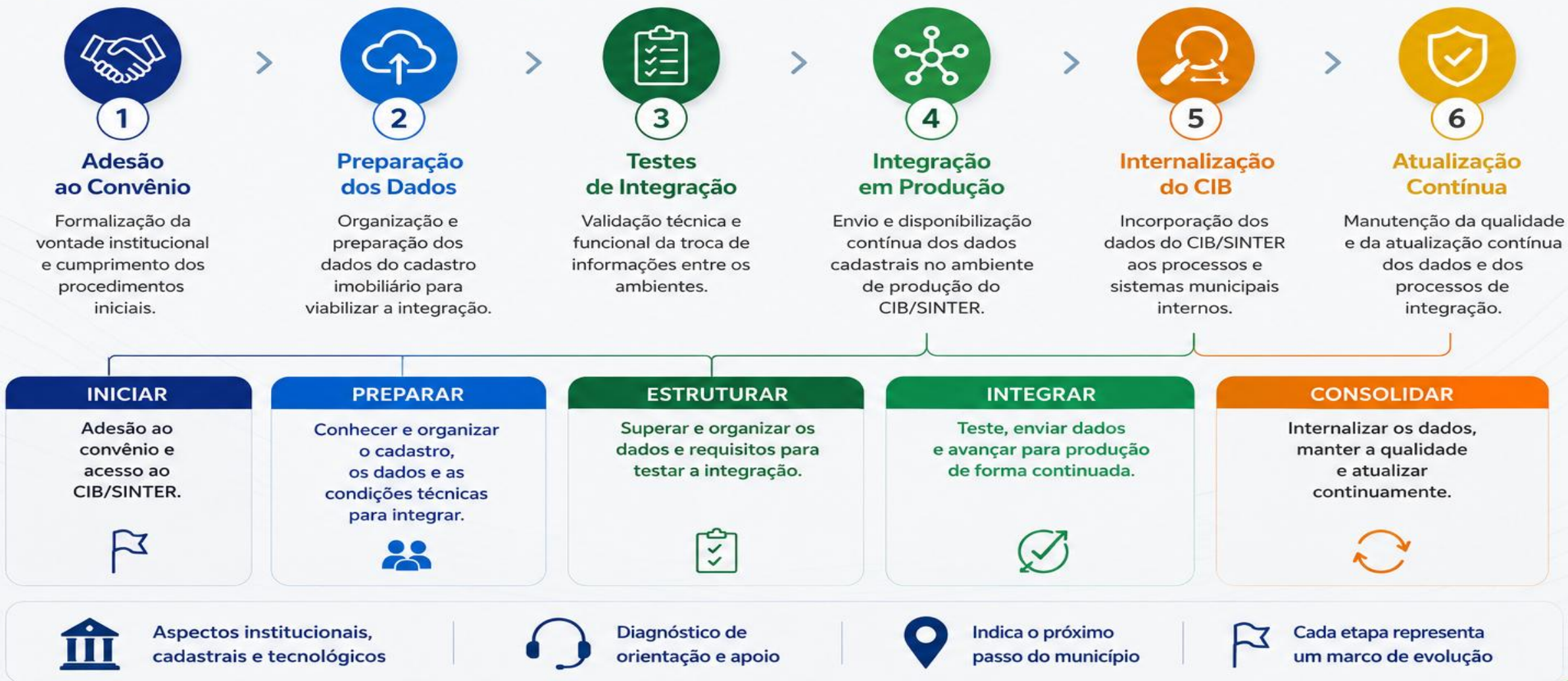
Integrar
para avançar.



Cooperar
para transformar.

A Jornada de Integração CIB/SINTER

Uma jornada estruturada em **seis fases operacionais**, organizadas em **cinco etapas de evolução**.



POR QUE UM DIAGNÓSTICO?



Receita Federal



O desafio não é simplesmente perguntar se o município **“está integrado”** ao CIB/SINTER.
Entre adesão e integração contínua existem diferentes condições e graus de preparação.



O diagnóstico transforma essa diversidade em uma **leitura estruturada da jornada**.



O QUE O DIAGNÓSTICO PRETENDE IDENTIFICAR



ONDE ESTAMOS?

Identificar a etapa atual do município na Jornada de Integração.



O QUE JÁ AVANÇAMOS?

Reconhecer as condições e os marcos já alcançados.



QUAL É O PRÓXIMO PASSO?

Indicar a condição necessária para continuar avançando.



DIAGNÓSTICO



ETAPA ATUAL



CONDIÇÕES
JÁ ATENDIDAS



PRÓXIMO
PASSO



Diagnosticar não é classificar o município.
É identificar seu ponto de partida para orientar o avanço.



DO DIAGNÓSTICO À AÇÃO

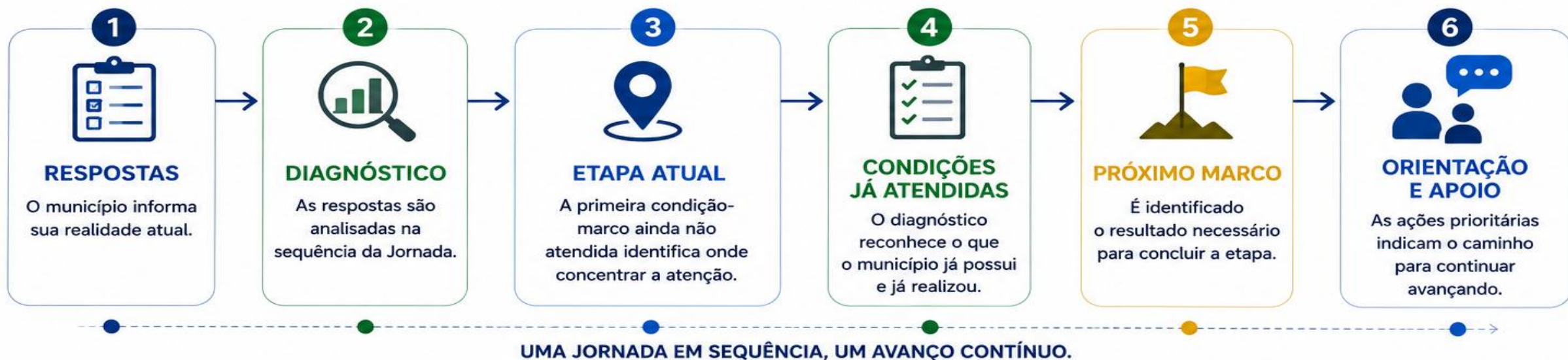
SUA RESPOSTA INDICA O CAMINHO



Receita Federal



O diagnóstico não termina em uma etapa.
Ele transforma a situação atual do município em orientação para avançar.



PARA O DIAGNÓSTICO FUNCIONAR



SIM = JÁ FAZEMOS

Marque "Sim" quando a condição já estiver efetivamente atendida.



PROJETO FUTURO ≠ SITUAÇÃO ATUAL

Responda considerando o município de hoje, não aquilo que está planejado ou em implantação.



O "NÃO" TAMBÉM ORIENTA

Uma resposta negativa não representa avaliação de desempenho: ela ajuda a localizar o ponto da Jornada que precisa de atenção.



Responda o município que você tem hoje.
É a realidade atual que permite indicar o próximo passo.



Receita Federal



PARTICIPE AGORA DO DIAGNÓSTICO

Sua participação orienta o próximo passo do seu município.



LEVA POUCOS MINUTOS

Responda à realidade do município hoje.



AS RESPOSTAS CONTRIBUEM COM O MUNICÍPIO

Elas apoiam o diagnóstico da Jornada de Integração CIB/SINTER.



SEU MUNICÍPIO AVANÇA

Cada resposta ajuda a identificar onde estamos e o próximo passo para avançar juntos.



ACESSE O FORMULÁRIO
DO DIAGNÓSTICO



FORMULÁRIO DO DIAGNÓSTICO

<https://forms.cloud.microsoft/r/8qbK30eDFz>



JORNADA DE INTEGRAÇÃO CIB/SINTER

5 ETAPAS, UM CAMINHO: DO DIAGNÓSTICO À INTEGRAÇÃO CONSOLIDADA



Receita Federal



1 INICIAR



Viabilizar institucionalmente a entrada do Município no CIB/SINTER.

AÇÕES PRIORITÁRIAS

- ✓ Concluir a solicitação de adesão ao CIB/SINTER.
- ✓ Acompanhar a publicação do Termo de Adesão.
- ✓ Confirmar os usuários indicados pelo Município.
- ✓ Garantir o acesso dos usuários habilitados aos ambientes do CIB/SINTER.
- ✓ Consultar manuais e orientações e envolver os responsáveis pela integração.



MARCO

Adesão concluída e usuários com acesso ao CIB/SINTER.

2 PREPARAR



Conhecer e organizar as condições cadastrais, os dados e os responsáveis que participarão da integração.

AÇÕES PRIORITÁRIAS

- ✓ Identificar a base cadastral que será utilizada.
- ✓ Verificar como os imóveis são identificados no cadastro municipal.
- ✓ Identificar os dados disponíveis e sua forma de armazenamento.
- ✓ Verificar a possibilidade de extração dos dados cadastrais em formato digital.
- ✓ Identificar e envolver as equipes de cadastro, tecnologia e/ou fornecedor do sistema.
- ✓ Conhecer os dados e padrões necessários à integração.



MARCO

Cadastro, dados e responsáveis identificados para iniciar a integração.

3 ESTRUTURAR



Preparar os dados cadastrais e as condições técnicas, definir a modalidade de integração e realizar o primeiro teste.

AÇÕES PRIORITÁRIAS

- ✓ Conhecer o Manual Operacional do CIB/SINTER.
- ✓ Realizar o mapeamento ("de → para") entre os dados do Cadastro Imobiliário e os dados requeridos para integração ao CIB.
- ✓ Definir a modalidade de integração adequada à realidade municipal: tela, arquivo ou API.
- ✓ Identificar os dados necessários para transmissão.
- ✓ Adequar os dados aos padrões estabelecidos.
- ✓ Preparar os dados e o Município para o primeiro teste de integração.
- ✓ Realizar o primeiro envio no ambiente de testes do CIB/SINTER.



MARCO

Modalidade de integração definida, dados preparados e primeiro teste de integração realizado.

4 INTEGRAR



Ajustar e validar a integração a partir dos testes realizados e avançar para o ambiente de produção.

AÇÕES PRIORITÁRIAS

- ✓ Realizar os envios no ambiente de testes do CIB/SINTER.
- ✓ Verificar os resultados do processamento.
- ✓ Identificar e corrigir erros ou inconsistências nos dados e procedimentos.
- ✓ Repetir os testes tantas vezes quanto necessário.
- ✓ Validar os resultados antes da passagem para produção.
- ✓ Realizar o primeiro envio no ambiente de produção do CIB/SINTER.



MARCO

Primeiro envio de dados realizado com sucesso no ambiente de produção do CIB/SINTER.

5 CONSOLIDAR



Incorporar a integração CIB/SINTER à rotina permanente da gestão cadastral municipal.

AÇÕES PRIORITÁRIAS

- ✓ Ampliar progressivamente a cobertura das unidades imobiliárias enviadas.
- ✓ Estabelecer rotina periódica de atualização.
- ✓ Aprimorar continuamente a qualidade dos dados cadastrais.
- ✓ Acompanhar e tratar inconsistências.
- ✓ Internalizar o CIB no Cadastro Imobiliário Municipal.
- ✓ Manter a integração atualizada à medida que o cadastro municipal for alterado.



MARCO

Cobertura cadastral ampliada, atualização continuada e CIB incorporado ao Cadastro Imobiliário Municipal.

DO DIAGNÓSTICO À AÇÃO:
cada resposta gera orientação
para o próximo passo.



Responda o município
que você tem hoje.

>



Identificamos sua
etapa atual.

>



Reconhecemos o que
já está atendido.

>



Indicamos o próximo
marco a alcançar.

>



Oferecemos orientação
e apoio para avançar.

DIAGNÓSTICO DA JORNADA DE INTEGRAÇÃO CIB/SINTER

Identifique em que etapa seu município se encontra e qual é a próxima ação para avançar.



ETAPAS PARA INTEGRAÇÃO DOS MUNICÍPIOS AO SINTER



Adesão ao Convênio

Firmar convênio com a Receita Federal e indicar os responsáveis pela gestão e pela transmissão dos dados.



Preparação dos Dados

Obter acesso aos ambientes Sinter e organizar o cadastro imobiliário municipal para o envio das informações.



Testes de Integração

Realizar testes de transmissão dos dados do cadastro imobiliário municipal no ambiente de testes do Sinter.



Integração em Produção

Efetivar a integração do cadastro imobiliário municipal ao Sinter para atribuição do CIB aos imóveis.



Internalização do CIB

Incorporar o CIB ao cadastro imobiliário municipal e aos documentos emitidos pelo município.



Atualização Contínua

Manter as informações do Sinter e do CIB atualizadas e coerentes com o cadastro imobiliário municipal.

INICIAR

Adesão e acesso ao CIB/SINTER

Formalizar a adesão ao convênio, acompanhar a publicação do Termo de Adesão, confirmar os usuários indicados pelo município e garantir acesso aos ambientes do CIB/SINTER.



MARCO

Adesão concluída e usuários com acesso ao CIB/SINTER.

PREPARAR

Conhecer e organizar o cadastro e os dados

Identificar a base cadastral a ser utilizada, compreender como os imóveis são individualizados, conhecer os dados disponíveis e sua forma de armazenamento, verificar a possibilidade de extração digital e identificar os responsáveis pelo cadastro e pela tecnologia.



MARCO

Cadastro, dados e responsáveis identificados para iniciar a integração.

ESTRUTURAR

Preparar a integração, os dados e realizar o primeiro teste

Conhecer o Manual Operacional, iniciar o mapeamento de dados do cadastro municipal para os dados do CIB, definir a modalidade de integração (tela, arquivo ou API) e adequar os dados aos padrões estabelecidos. Realizar o primeiro envio de dados no ambiente de testes do CIB/SINTER.



MARCO

Modalidade de integração definida, dados preparados e primeiro teste de integração realizado.

INTEGRAR

Testar, corrigir, validar e avançar para produção

Realizar envios no ambiente de testes, verificar os resultados, identificar inconsistências, corrigir dados e procedimentos, repetir os testes quando necessário e validar a passagem para produção. Realizar o primeiro envio em produção do CIB/SINTER.



MARCO

Testes realizados e validados, com primeiro envio processado com sucesso em produção.

CONSOLIDAR

Incorporar a integração à rotina cadastral

Internalizar o CIB no cadastro imobiliário municipal, ampliar progressivamente a cobertura dos imóveis, estabelecer rotina periódica de atualização, aprimorar a qualidade dos dados e manter a integração de forma contínua.



MARCO

Cobertura cadastral ampliada, atualização continuada e CIB incorporado ao Cadastro Imobiliário Municipal.



Aspectos institucionais, cadastrais e tecnológicos



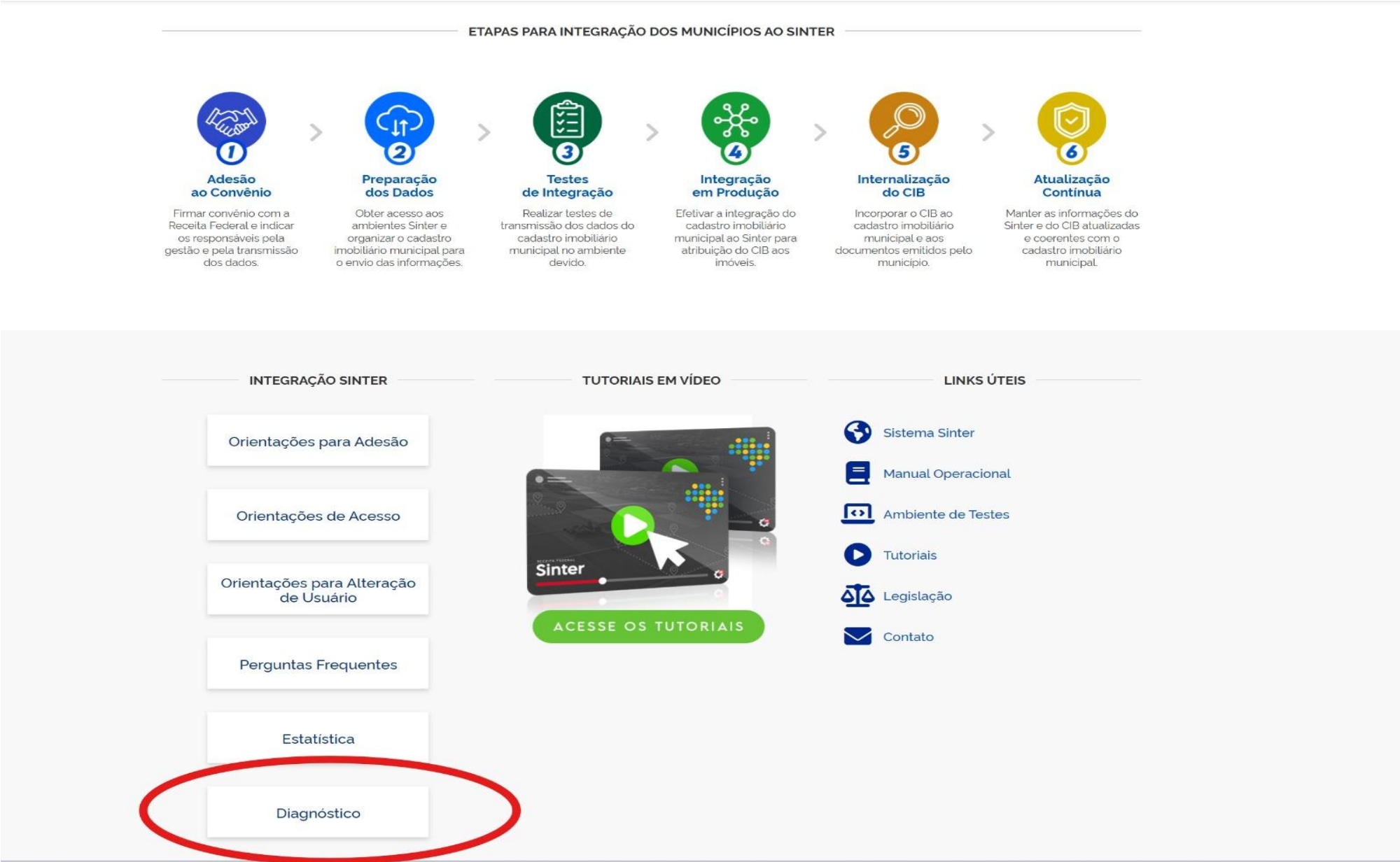
Diagnóstico de orientação e apoio



Indica o próximo passo do município



Cada etapa representa um marco de evolução





Agradecemos

sua atenção e compromisso.



PARTICIPE!



Retirada de dúvidas gerais
sobre o CIB/SINTER:



sinter.df.cocad@rfb.gov.br